ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1478**

17 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.600 στρεμ. στη θέση «Σούνιο, Βίγλα, Γελαδόγρεκο, Ανάληψη κ.λπ.» του Δήμου Λαυρίου του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής στο Ο.Τ. 41 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4435 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.600 στρεμ. στη θέση «Σούνιο, Βίγλα, Γελαδόγρεκο, Ανάληψη κ.λπ.» του Δήμου Λαυρίου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.8.80.

6) Την αριθ. 5464/8.12.1993 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια και ιδιωτική δασική έκταση (δάσος και δασική), εμβαδού τριών χιλιάδων εξακοσίων στρεμμάτων, στη θέση «Σούνιο, Βίγλα, Γελαδόγρεκο, Ανάληψη κ.λπ.» Δήμου Λαυρίου, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και της δασικής έκτασης των οποίων η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από χ. πεύκη, από αναγέννηση χ. πεύκης, από αναδασώσεις χ. πεύκης και από θάμνους αειφύλλων - πλατυφύλλων, καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 1ης Αυγούστου 1993 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ', Υ', Φ', Χ', Ψ', Ω', Α'', Β'', Γ'', Δ'', Ε'', Ζ'', Η'', Θ'', Ι'', Κ'', Λ'', Μ'', Ν'', Ξ'', Θ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος πεύκης, ασφαλτόδρομο Λαυρίου - Σουνίου και θάλασσα.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης και δασική έκταση.

Βόρεια: Με δάσος πεύκης.

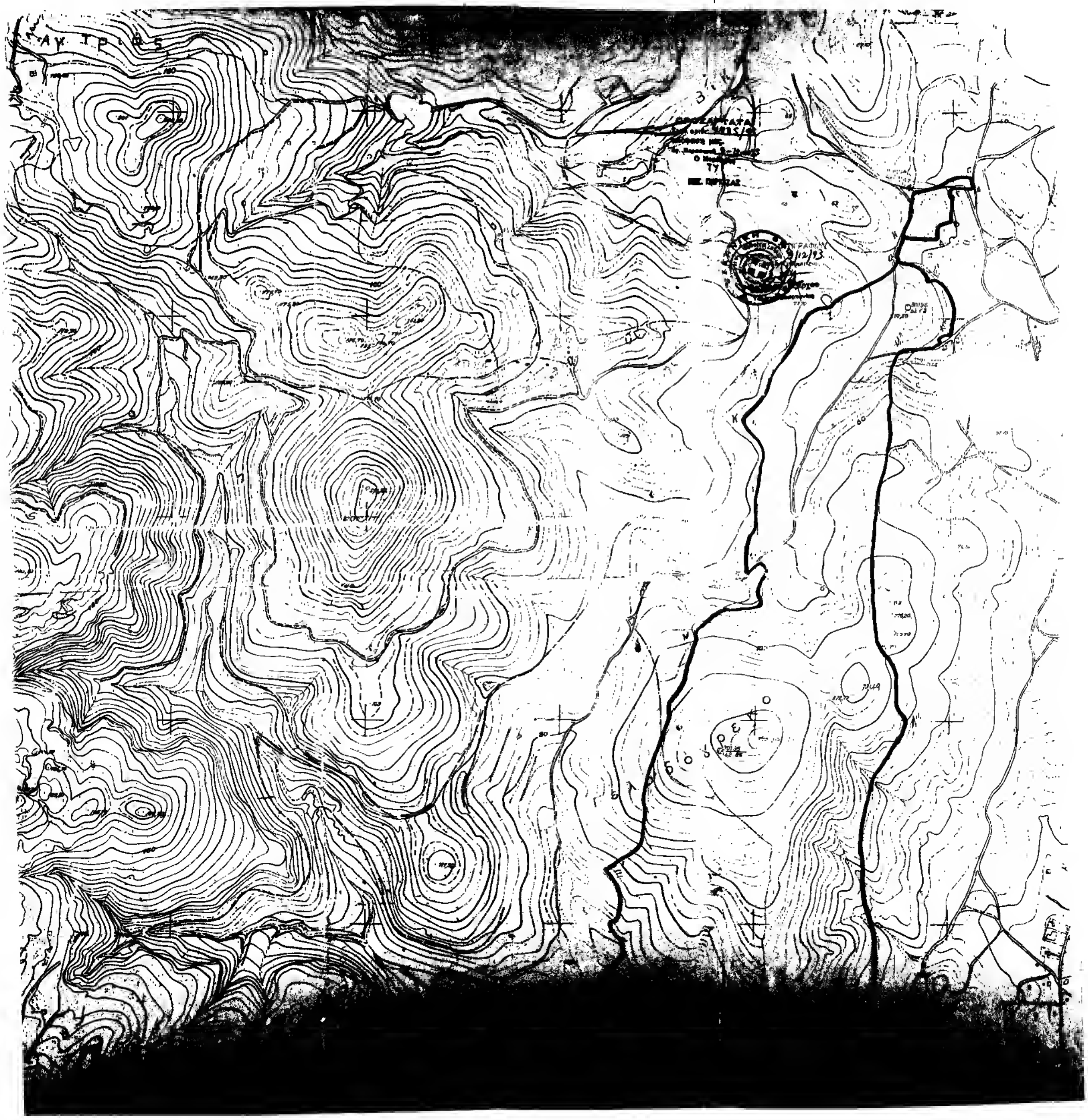
Νότια: Με θάλασσα.

Εξαιρούνται και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες, από τις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω οριογραμμή, οι υφιστάμενες κατά την ημέρα της πυρκαϊάς αγροτικές εκτάσεις καθώς και τα υφιστάμενα κτίσματα μετά των οικοπεδικών αυτών εκτάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 9 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ


Αγ Τριάς

Λιμήν Σουνίου
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡΙΘΜ ΦΥΛΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαύριο 8-12-1993
ΛΑΥΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Λαύριο 25-11-1993
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγμστοποίησης μεταφσράς συντελεστή δόμησης σε σκίνητο πσυ βρίσκετσι εντός του ρυμστσμικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τρσποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διστάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμσ (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανσ» (Α' 137).

5. Την 38742/24.9.1992 σίτηση των Θωμά Κοντογιάννη, Κωνσταντίνου Κοντογιάννη, Ιωάννη Κοντογιάννη και Ανδρέα Κσρτέση.

6. Την 29597/30.4.1993 αίτηση της Ζωής Μαζαράκη δια του πληρεξουσίου συτής Δισνυσίου Δσνάλη.

7. Την 501/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντσς.

8. Την 33461/28.7.1993 σπόφαση του Υφυπσυργού Περιβάλλοντσς, Χωροταξίσς και Δημσσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπσυργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρσ 1

1. Εγκρίνεται η πραγμστοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης πσυ εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π.Δ/γμσ (Δ' 29/1992) σπό το βσρυνόμενο (διατηρητέσ) ακίνητο, πσυ βρίσκεται εντός τσυ ρυμοτσμικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Όθωνος κσι Αμαλίας γισ το οποίο έχει εκδσθεί ο 5399/1993 σχετικός τίτλος δικαιώμστος μεταφσράς συντελεστή δόμησης στσ όνσμα της Ζωής Μσζσράκη, σε άλλο σκίνητο (ωφελσύμενο) πσυ βρίσκεται εντός τσυ ρυμοτσμικού σχεδίου τσυ Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδσύ Διγενή Ακρίτσ αριθ. 29 (Ο.Τ. 303), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγμοτσπσίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Θωμά Κοντογιάννη, Ανδρέα Κορτέοη, Κωνσταντίνου Κοντογιάννη και Ιωάννη Κοντογιάννη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105311/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελουόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 127,68 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 29,07 τ.μ. τσυ βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 355,25 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 56,1%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Τσ κτίριο πρέπει νσ σνεγερθεί εντός του ωφελουμένου σκινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105311/1993 πράξη του και που αντίτυπό τσυ σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το πσρόν διάτσγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικσδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδισ πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του πσρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5399/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5399/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

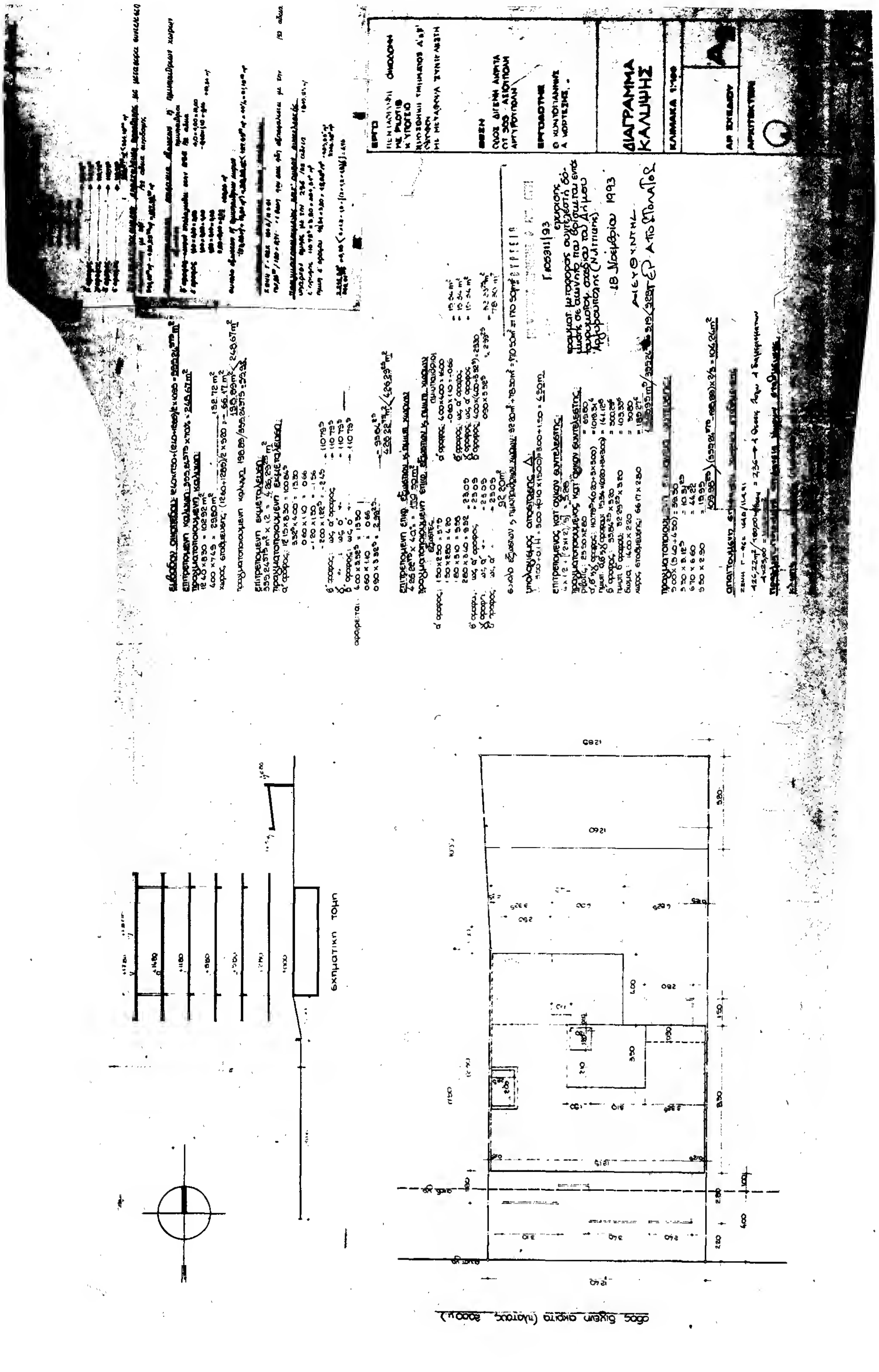
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

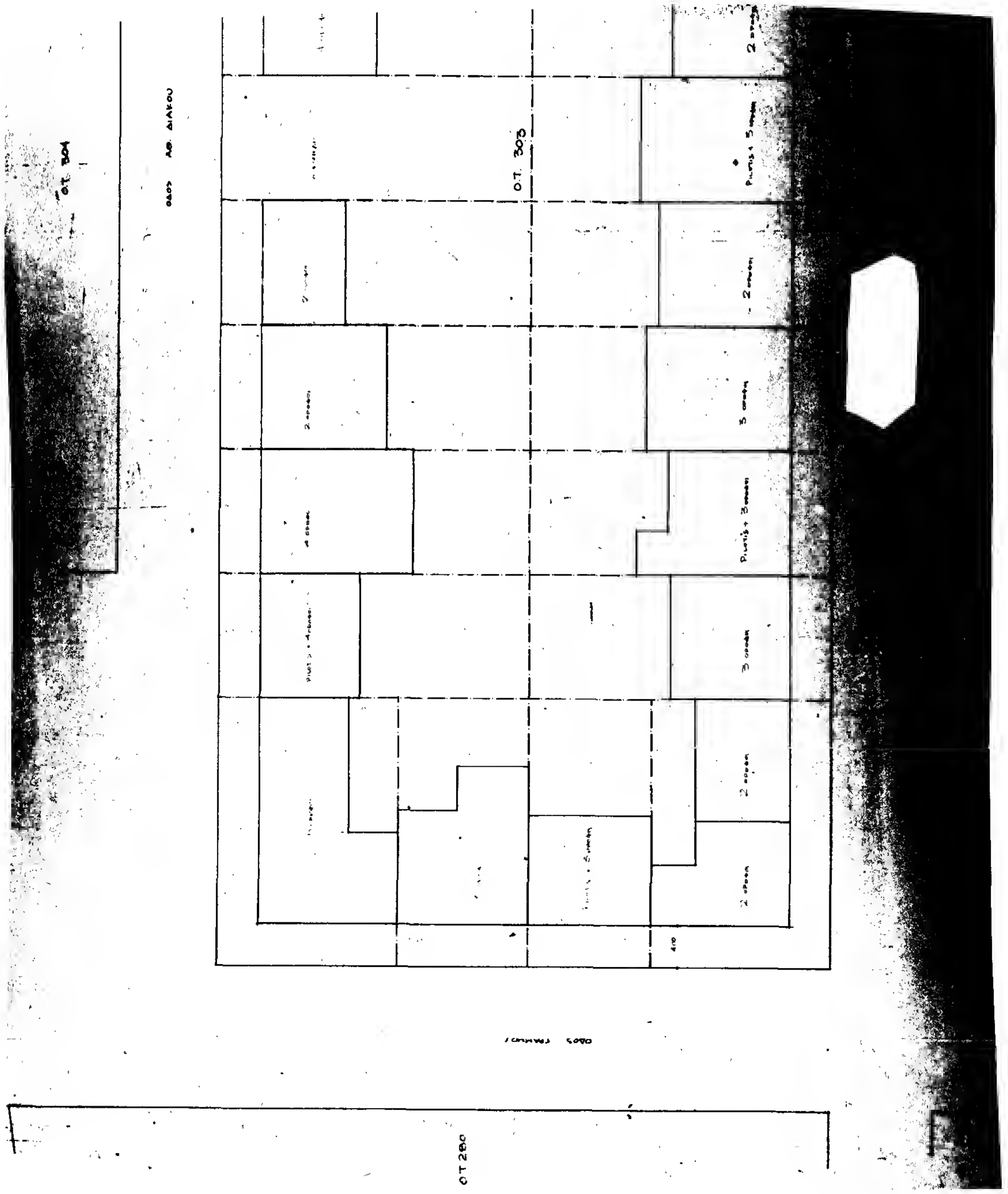
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του πσρόντος διστάγματος.

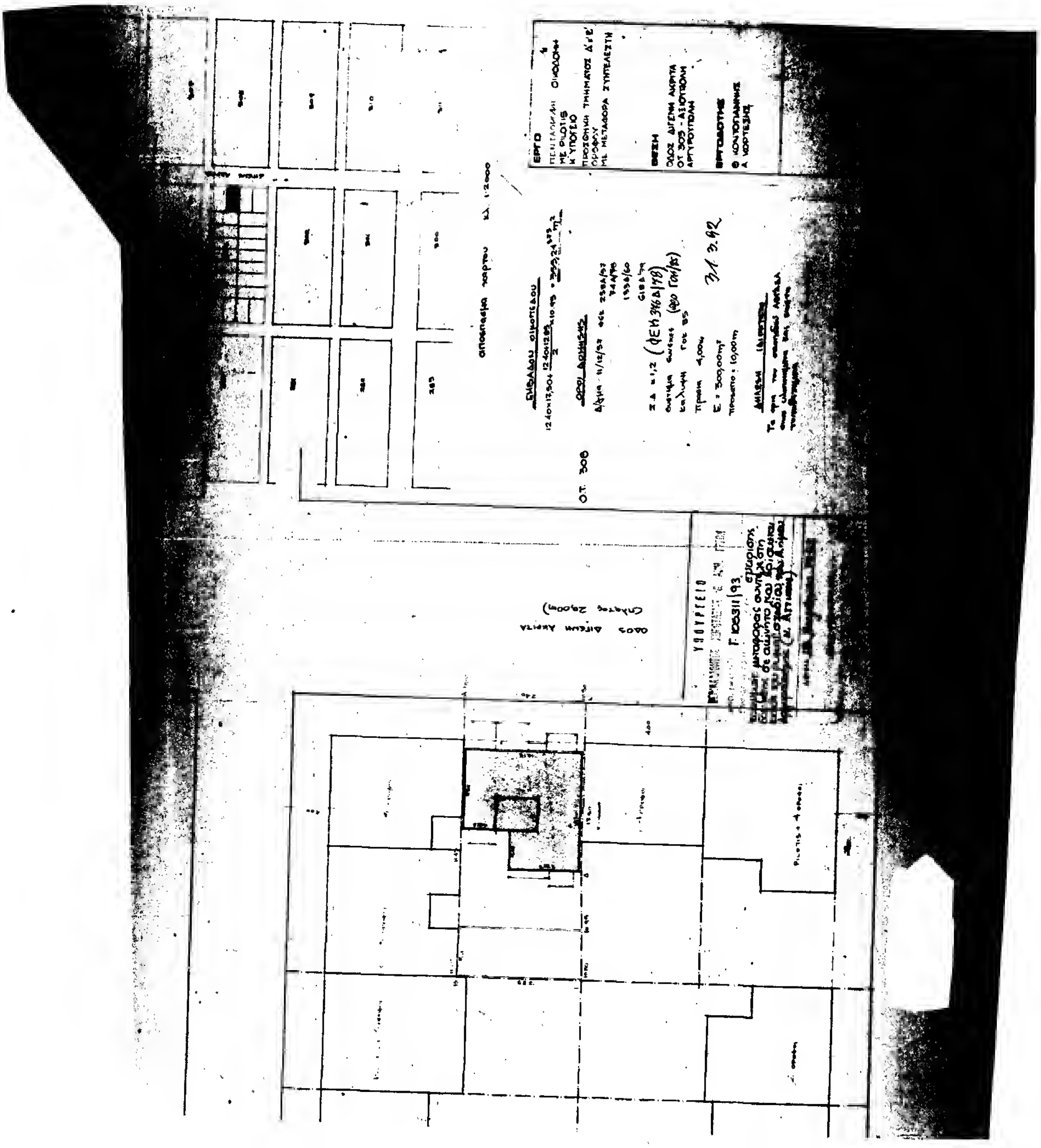
Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
σχηματική τομή
18 Νοεμβρίου 1993


Ο.Τ. 304
ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
Ο.Τ. 303
ΟΤ 280


ΕΡΓΟ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS Κ' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
απόσπασμα χάρτου κλ. 1:2000
Εμβαδόν οικοπέδου
Όροι δόμησης
Ε = 300,00m²
οδός Διγενή Ακρίτα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9460/602/90/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής στο Ο.Τ. 41.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 182 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αρ. 35/92 απόφαση της Κοιν. Συμβουλίου και τους αρ. πρωτ. 39/92, 375/91 έγγραφα της Ιεράς Μητρόπολης Μεσογαίας Λαυρεωτικής.

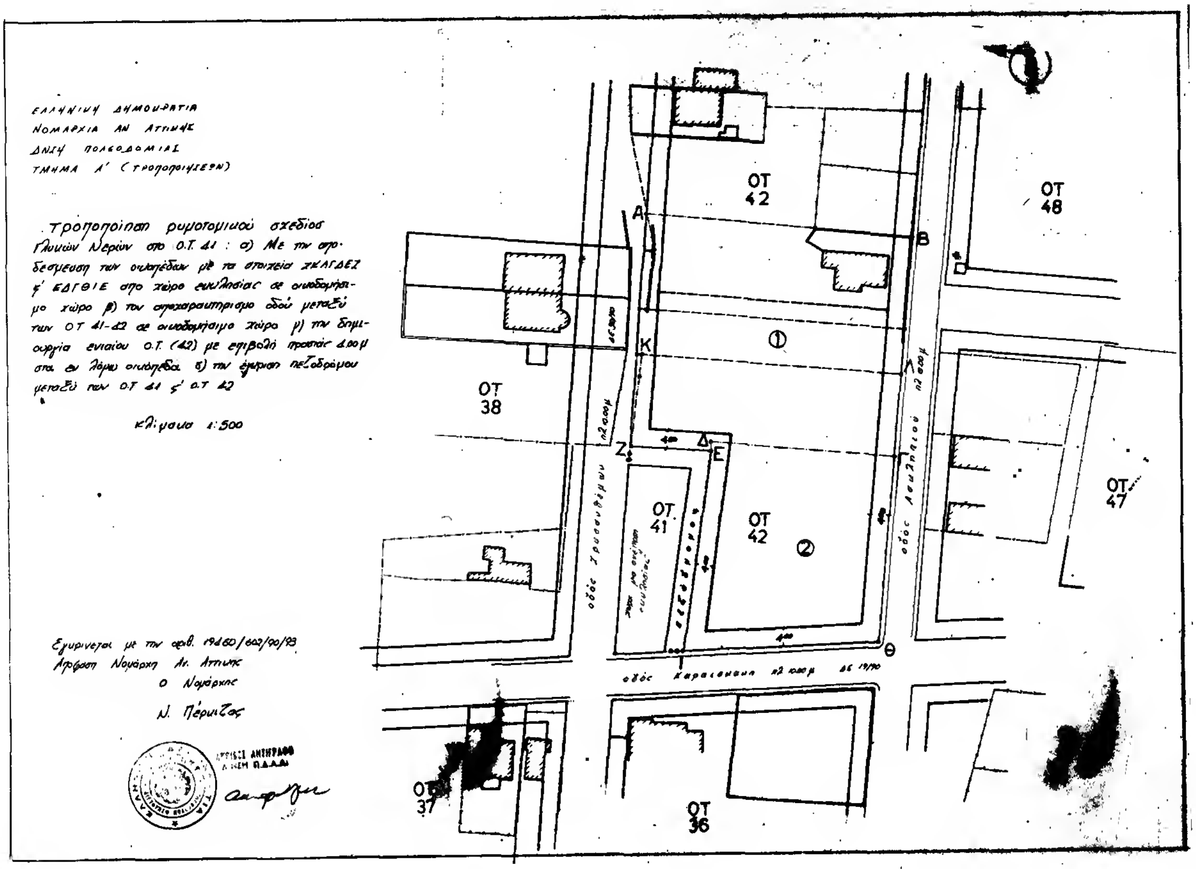
6. Το πρακτικό 20 της συνεδρίας 31 του ΣΧΟΠ τις 7.10.93.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κοινοτικού Προϋπολογισμού.

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ 1 Α') και ειδικότερα το άρθρο 11 καθώς και την εγκύκλιο 61/87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών στο ΟΤ 41 α) Με την αποδέσμευση του οικοπέδου με τα στοιχεία ΖΚ ΛΓΔΕΖ και ΕΔΓΘΙΕ από χώρο εκκλησίας σε οικοδομήσιμο χώρο. β) Τον αποχαρακτηρισμό οδού μεταξύ των ΟΤ 41-42 σε οικοδομήσιμο χώρο. γ) Τη δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. (42) με επιβολή πρασιάς 4,00 μ. στα εν λόγω οικοπέδα. δ) Την έγκριση πεζοδρομίου μεταξύ των ΟΤ 41 και ΟΤ 42 όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ